

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2018-10-20 för Bostadsrättsföreningen Sånghusvallen bostäder i Krokomb (769636 - 7189) i Östersunds kommun får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Jag anser att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda. Intyget avser preliminär anskaffningskostnad. Byggnationen har inte startat, varför något besök inte är gjort.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen, enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

Uppdragsbeställning 2018-10-14
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 2018-08-30
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 2018-09-13
Fastighetsdatautdrag, reg.fastighet Krokomb byn 1:338-341
Detaljplan, fastställd 2012-09-02, 2015-09-02
Ritningar, Berlin arkitekter 2018-09-12
Köpekontrakt Brf, 2018-10-20
Aktieöverlåtelseavtal, Brf / Abentinus Förvaltning AB, 2018-10-20
Entreprenadkontrakt, Brf/ CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB 2018-10-20
Taxeringsvärdeberäkning
Låneoffert, Danske Bank, 2018-10-09

Kalmar den 22 mars 2019

Peter Strand
Värderingsbyrå i Syd AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

VÄRDERINGSBYRÅN
Kaggensgatan 17
392 32 Kalmar
Tel 0480-42 00 90
Fax 0480-42 00 92
www.varderingsbyran.se
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar