

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2018-10-20 för **Bostadsrättsföreningen Sånghusvallen bostäder i Krokomb** (769636-7189) i Krokoms kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom byggnationen ännu inte startat, så ett besök hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intyggivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2019-03-19



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intyggivare

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ▪ Uppdragsbeställning | Brf Sånghusvallen Bostäder* | 2018-10-14 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämma | 2018-08-30 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2018-09-13 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag, Byn ** | Metria | 2018-10-17 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag, Byn *** | Metria | 2018-10-17 |
| ▪ Översiktskartor | CHR Bygga Bostäder | odaterade |
| ▪ Detaljplan | Östersunds kommun | 2012-09-12, 2015-06-25 |

▪ Ritningar med situationsplan	Berlin Arkitekter	2018-09-12
▪ Köpekontrakt, fastigheten	Brf / Sånghusvallen ***	2018-10-20
▪ Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Abentinus Förvaltning AB	2018-10-20
▪ Entreprenadkontrakt	Brf / CHR Bygga *****	2018-10-20
▪ Taxeringsvärdesberäkning	SKM hemsida	2018-10-17
▪ Offert lån	Danske Bank	2018-10-09



Not 1*) i Krokomb

Not 2*) 1:338-341

Not 3*) GA:11-12

Not 4*) Bostäder i Krokomb AB

Not 5*) Bostäder Entreprenad AB